

## **SEANCE DU 10 SEPTEMBRE 2020**

Aujourd'hui, trois septembre deux mil vingt, les membres du conseil municipal sont informés individuellement par courriel qu'une séance ordinaire du Conseil Municipal aura lieu au Trait d'Union, le jeudi dix septembre deux mil vingt à 20h00 avec l'ordre du jour suivant :

### **Ordre du jour du Conseil Municipal**

- 1) Approbation du procès-verbal de la séance du 10 juillet 2020 –
- 2) Désignation d'un secrétaire de séance –
- 3) Communications du Maire –
- 4) Compte-rendu des rapporteurs des différentes commissions –
- 5) Renouvellement de la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier de Vendenheim, Bietlenheim, Geudertheim, Hoerdt et Weyersheim suite aux élections municipales –
- 6) Avis sur la demande d'autorisation environnementale présentée par la CCBZ pour le projet de régularisation de la micro-zone d'activités de Weyersheim –
- 7) Convention entre la commune et le SDEA pour la mise à disposition de personnel dans le cadre du Grand Cycle de l'Eau –
- 8) Fixation des tarifs pour la location de l'Espace W –
- 9) Etablissement de la liste préparatoire des jurys d'assises pour 2021 –
- 10) Rapport annuel 2019 sur le prix et la qualité du service public de traitement des déchets du SMITOM de Haguenau-Saverne –
- 11) Transfert du droit à présentation de projets relevant du Fonds de solidarité communale au bénéfice de la Communauté de communes –
- 12) Information sur les DIA signées –
- 13) Divers –

Conformément à l'article L.121.10 du code des communes, la convocation ci-dessus est affichée à la porte de la Mairie.

Le Maire  
Sylvie ROEHLLY

# COMPTE RENDU DE LA SÉANCE

<u>Présidence</u>	ROEHLLY Sylvie
<u>Adjoint</u>	WERNERT Annie
	KLEINMANN Jean-Jacques
	REGNIER Clarisse
	BLANCK Dominique
<u>Conseillers</u>	MUGLER Christelle – ACKER Dominique – ALBECKER Bernard – BLANCK Denis – BONICEL Bénédicte – FORR Bernard - FOURNAISE Véronique – GASSERT Cédrine – HILD Aline – JUNG Didier – KERTZINGER Francis – RICK Stéphane – SORG Fabienne – SORGIUS Christian – VOGT Marie-Line – WEEBER Michelle.
<u>Absents</u>	WINTER-KNECHT Didier a donné procuration de vote à ROEHLLY Sylvie - VATRY Edwige a donné procuration de vote à ALBECKER Bernard.

## Commune

Madame le Maire souhaite la bienvenue aux membres présents. Elle ouvre la séance à 20h05.

### **1. Approbation du procès-verbal de la séance du 10 juillet 2020**

Le Procès-Verbal est approuvé à l'unanimité.

### **2. Désignation d'un secrétaire de séance**

Monsieur KLEINMANN Jean-Jacques est désigné secrétaire de séance.

### **3. Communications du Maire**

14/07 : Cérémonie du 14 juillet (en comité restreint)

15/07 : Présentation du plan Marschall – Conseil Départemental

18/07 : Mariage HILD – SCHERRER

20/07 : Commission communication – site internet

23/07 : Commission du Conseil Intercommunal des Jeunes

27/07 : Réunion préparatoire en vue attribution des logements ALSACE HABITAT

03/08 : Rdv SDEA – convention de mise à disposition de nos agents

04/08 : Rdv Maître BIRY – points sur les dossiers en cours

04/08 : Rdv CAUE – M. WACK (travaux mairie et écoles)

04/08 : Rdv M. LECUIVRE – Trésorier de Brumath

05/08 : Commission d'attribution Habitat de l'III – Résidence seniors

11/08 : Commission d'attribution logement aidés ALSACE HABITAT

11/08 : Commission travaux – CCBZ en vue de l'obtention des aides du Département

11/08 : Commission voirie

12/08 : Réunion avec D. ROUSSEL – CCBZ pour travaux voirie 2020-2026

13/08 : Commission fleurissement

14/08 : Visite des logements ALSACE HABITAT

24/08 : DDT STRASBOURG – Plan Prévention des Risques d'Inondation

24/08 : BRUNNER – Rdv pour mobilier de la salle commune de la Résidence Séniors  
24/08 : Rdv avec M. MEYER et N. WIESER pour organisation reprise Chorale des Jeunes  
26/08 : Rdv chez ZINCK HABITAT pour projet pôle médical  
27/08 : Rendez-vous CCBZ avec Mme PONS de l’ADEUS  
28/08 : Commission Communale des Impôts Directs  
28/08 : Rdv avec Clarisse Oberst – P’tits Loups en vue de la rentrée  
28/08 : Assemblée Générale PETR (Pôle d’Equilibre des Territoires Ruraux)  
29/08 : Noces d’Or – époux SCHMITT Gérard  
29/08 : Portes ouvertes Ecurie de la Basse Zorn  
30/08 : Espace W – Basket – Remise du label Or féminin  
31/08 : Réunion de bureau CCBZ  
01/09 : Présence devant l’école Baldung Grien – rentrée  
01/09 : Réunion pour l’aménagement foncier  
01/09 : Rendez-vous avec NEWSTEP pour l’attribution du fonds de résistance  
01/09 : PETR – Réunion de bureau  
02/09 : Réunion mensuelle avec Didier ROUSSEL  
02/09 : réunion avec le personnel administratif en vue de recenser les besoins en vue de la commission bâtiments – CAUE  
04/09 : commission PLU avec Mme PHILIPPS (LE PHIL) et M. RISPAL (ATIP)  
04/09 : rendez-vous avec l’ALEF pour bilan financier et le renouvellement de la convention  
05/09 : PETR (Pôle d’Equilibre Territorial et Rural) – Conférence des maires  
05/09 : mariage des époux JUMEAU  
07/09 : Invitation du député Vincent THIEBAUT avec les nouveaux maires du canton  
08/09 : Réunion pour l’aménagement foncier  
09/09 : Rendez-vous avec M. SPASSKI et M. CASEZ pour l’extension de la gravière  
09/09 : rendez-vous avec M. SCHLICK – RGDS  
09/09 : Réunion de travail avec l’amicale des maires du Canton

#### **4. Compte-rendu des rapporteurs des différentes commissions**

**Madame WERNERT Annie** informe l’assemblée qu’elle a participé à la Commission d’attribution des logements aidés d’Alsace Habitat et à celle de la résidence séniors (Habitat de l’Ill). Elle s’est rendue chez BRUNNER pour le choix du mobilier de la salle commune de la résidence séniors, et a participé à la Commission Communale des Impôts Directs.

Elle a visité des aînés à l’occasion de leurs anniversaires ou de leurs noces.

**Monsieur KLEINMANN Jean-Jacques** a participé à la Commission voirie, à une réunion avec Monsieur Didier Roussel de la CCBZ pour faire le point sur différents dossiers et à la Commission Communale des Impôts Directs.

Il a également participé à plusieurs réunions dans le cadre de l’Aménagement Foncier.

**Madame REGNIER Clarisse** informe l’assemblée :

Un nouveau Lien Communal sera édité en janvier 2021. Nous allons prochainement commencer à le préparer. Une réunion est programmée le 24 septembre. N’hésitez pas à faire part à la commission communication de toute information que vous jugez pertinente pour qu’elle figure dans ce journal.

La médiathèque fonctionne normalement mais pas d’animations prévues d’ici la fin de l’année à cause de la situation sanitaire. Seul le Scrabble va reprendre ce samedi

sachant que le nombre de personnes présentes est très limité. Le port du masque est bien sûr obligatoire lors de cette animation.

Suite à la réunion de la commission communication du 20 juillet, chaque membre s'est chargé de contacter des commerçants, artisans, professions médicales afin de récolter des données à jour. Le site internet est maintenant à peu près à jour. Merci de signaler toute information obsolète ou de suggérer des ajouts.

Des devis sont en cours pour l'élaboration d'un nouveau site internet.

Une réunion du Conseil Municipal des Enfants est prévue ce samedi 12 septembre 2020. Il s'agit de la première depuis le confinement. Les jeunes sont en attente. Les élections auront lieu le samedi 10 octobre 2020. Une présentation du fonctionnement du CME sera faite aux élèves de CM1, jeudi 24 septembre.

**Monsieur BLANCK Dominique** informe l'assemblée que beaucoup de manifestations seront annulées (exposition de félins, bourse aux jouets, fête de la bière, Messti, octobre rose, championnat de cyclisme artistique, soirée halloween, loto bingo, tournoi handball, théâtre...). Les activités sportives ont redémarré (football, handball, basket) ainsi qu'une nouvelle activité de danse « barres au sol » 4 dimanches matins dans la salle Vénus.

Pour la location de l'Espace W, une nouvelle grille tarifaire est proposée à l'ordre du jour du présent Conseil Municipal.

Une modification des statuts de l'Espace W est à prévoir lors d'une Assemblée Générale et un certain nombre de travaux sont à effectuer.

**Madame MUGLER Christelle** informe l'assemblée :

20/07 : Commission communication avec Clarisse autour du site internet de la commune. Réflexion sur son maintien ou sa refonte totale.

Suite à cette réunion, tous les artisans, commerçants et acteurs de l'économie locale du village ont été contactés pour actualiser leurs coordonnées sur le site internet.

14/08 : Visite des logements sociaux dans le lotissement « les Hauts de la Zorn » avec Sylvie et Annie. Point sur l'avancée des travaux avec l'architecte.

01/09 : Présence à l'école rue Baldung-Grien avec Sylvie ROEHLLY à l'occasion de la rentrée scolaire.

04/09 : Réunion en Mairie avec l'ALEF (Association familiale de Loisirs Educatifs et de Formation) au sujet de la convention 2020/2021 et présentation du bilan financier 2019.

09/09 : Réunion de la commission communication et culture à la maison des services de Hoerdt avec comme thème la culture en Basse-Zorn.

Tout au long de l'été, alimentation du site Facebook « Weyersheim-Mairie ».

##### **5. Renouveau de la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier de Vendenheim, Bietlenheim, Geudertheim, Hoerdt et Weyersheim suite aux élections municipales**

Mme le Maire fait connaître au Conseil Municipal que, par lettre du 8 juillet 2020, M. le Président du Conseil Départemental du Bas-Rhin l'a invité à faire procéder par le Conseil Municipal à l'élection des propriétaires de biens fonciers non bâtis sur le territoire de la commune, exploitants ou non, appelés à siéger au sein de la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier de **VENDENHEIM, BIETLENHEIM, GEUDERTHEIM, HOERDT et WEYERSHEIM.**

## **Election des membres propriétaires de biens fonciers non bâtis dans la commune**

L'avis invitant les candidats à se faire connaître a été affiché en mairie le 16 juillet 2020 soit plus de 15 jours avant ce jour, et a été inséré dans le journal Dernières Nouvelles d'Alsace en date du 8 juillet 2020.

Se sont portés candidats les propriétaires ci-après :

MM. Bernard FORR, François SIEGWALD et Francis SCHEER qui jouissent de leurs droits civils, ont atteint l'âge de la majorité, sont de nationalité française (sous réserve des conventions internationales) ou ressortissant d'un Etat membre de l'Union européenne et possèdent des biens fonciers non bâtis sur le territoire de la commune.

Il est alors procédé à l'élection au bulletin secret dans les conditions fixées par l'article L. 2121-21 du Code Général des Collectivités Territoriales (si aucun des candidats n'a obtenu la majorité absolue après deux tours de scrutin secret, il est procédé à un troisième tour de scrutin et l'élection a lieu à la majorité relative ; à égalité de voix, l'élection est acquise au plus âgé).

Le nombre de votants étant de 23, la majorité requise est de 12 voix.

### **Pour le collège des propriétaires fonciers de biens non bâtis.**

#### **Election des 2 propriétaires titulaires :**

22 suffrages exprimés, 1 bulletin blanc

Ont obtenu au premier tour :

M. Bernard FORR	22 voix
M. François SIEGWALD	22 voix
M. Francis SCHEER	0 voix

### **Pour le collège des propriétaires fonciers de biens non bâtis.**

#### **Election d'un propriétaire suppléant :**

23 suffrages exprimés

Ont obtenu au premier tour :

M. Francis SCHEER	23 voix
-------------------	---------

Compte tenu des voix recueillies par chacun d'entre eux au cours des tours successifs :

- sont élus membres titulaires (au nombre de 2) :

M. Bernard FORR, 31 rue des Veaux 67720 WEYERSHEIM

M. François SIEGWALD, 37 rue Saint Michel 67720 WEYERSHEIM

- est élu membre suppléant (au nombre de 1) :

M. Francis SCHEER, 89B rue de la République 67720 WEYERSHEIM

Madame le Maire informe l'assemblée qu'elle désigne M. Jean-Jacques KLEINMANN pour siéger à sa place au sein de la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier.

**6. Avis sur la demande d'autorisation environnementale présentée par la CCBZ pour le projet de régularisation de la micro-zone d'activités de Weyersheim**

Vu la demande d'autorisation environnementale présentée par la Communauté de Communes de la Basse Zorn pour le projet de réalisation (en régularisation) de la micro-zone d'activités de Weyersheim,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 3 juillet 2020 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique et l'avis d'enquête publique,

Considérant que cette demande est soumise à enquête publique depuis le 24 août et jusqu'au 11 septembre 2020, en Mairie de Weyersheim, siège de l'enquête publique.

LE CONSEIL MUNICIPAL

=====

E N T E N D U l'exposé du Maire,

Après en avoir délibéré ;

E M E T à l'unanimité un avis favorable à la demande d'autorisation environnementale présentée par la Communauté de Communes de la Basse Zorn pour le projet de régularisation de la micro-zone d'activités de Weyersheim, telle que présentée.

**7. Convention entre la commune et le SDEA pour la mise à disposition de personnel dans le cadre du Grand Cycle de l'Eau**

L'exercice de la compétence Grand Cycle de l'Eau a été transférée au SDEA. Au niveau de la commune de Weyersheim c'est le Zornried qui exerçait cette compétence en employant du personnel technique communal pour la surveillance et la gestion des ouvrages du Moulin et du canal de dérivation du Landgraben.

Le SDEA propose une mise à disposition d'agents communaux au SDEA pour poursuivre ces missions moyennant le remboursement par le SDEA à la commune des frais engagés.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le projet de convention détaillant les modalités de la mise à disposition.

LE CONSEIL MUNICIPAL

=====

E N T E N D U l'exposé du Maire,

Après en avoir délibéré ;

A P P R O U V E à l'unanimité le projet de convention entre la commune et le SDEA pour la mise à disposition d'agents communaux.

A U T O R I S E Mme le Maire à signer la convention ainsi que tous les documents relatifs à cette mise à disposition.

## **8. Fixation des tarifs pour la location de l'Espace W et salle associative**

Madame le Maire informe l'assemblée qu'il y aurait lieu de procéder à un réajustement de tarifs pour les locations de salles.

Elle propose la tarification figurant en annexe.

Ces tarifs seront appliqués à l'ensemble des conventions signées à compter du 11 septembre 2020.

LE CONSEIL MUNICIPAL

=====

E N T E N D U l'exposé du Maire,

Après en avoir délibéré ;

**FIXE** à l'unanimité, les tarifs des locaux communaux suivant le tableau figurant en annexe ;

**FIXE** la date d'effet au 11 septembre 2020 ;

**AUTORISE** le Maire à signer tous les actes s'y rattachant ;

**DIT** que la présente délibération annule et remplace celle du 13 février 2014 ;

### **LOCATION ESPACE W**

#### **Grille tarifaire pour locations privées\*:**

<b>Participation aux frais pour les habitants/sociétés de Weyersheim</b>		
	<b>cuisine et forfait couverts compris</b>	<b>Salle seule</b>
Salle Mercure (journée)	120,00 €	80,00€ journée 40,00€ ½ journée
Salle Mercure (week-end)	280,00 €	
Salle Saturne (journée)	230,00 €	
Salle Saturne + Mercure (week-end)	370,00 €	
Salle associative ou Vénus		40,00 € journée 20,00 € ½ journée
<b>Participation aux frais pour les personnes/sociétés extérieures</b>		
	<b>cuisine et forfait couverts compris</b>	<b>Salle seule</b>
Salle Mercure (journée)	200,00 €	120,00€ journée 60€ ½ journée
Salle Mercure (week-end)	410,00 €	
Salle Saturne (journée)	360,00 €	
Salle Saturne + Mercure (week-end)	730,00 €	
Salle associative ou Vénus		60,00 € journée 30,00€ ½ journée

\* Fêtes de familles/mariage, expositions, AG, manifestations commerciales, formations etc...

**Caution :**

Un chèque de caution de 500€ (Saturne ou Saturne + Mercure), 100€ (Mercure seule) et 50€ (Salle associative / Vénus) sera exigé lors de la signature de la convention de location.

Des frais de nettoyages supplémentaires pourront être exigés selon le type de manifestation, et/ou suivant l'état des lieux de sortie.

Frais de nettoyage	
Salle Mercure	100,00 €
Salle Saturne	250,00 €
Cuisine	200,00 €
Salle associative ou Vénus	50,00 €

**Grille tarifaire pour événements ou stages sportifs organisés par une association extérieure ou une société privée\* :**

Participation aux frais	
Salle Mercure	20,00 € /jour 10,00 € /demi-journée
Salle Vénus	20,00 € /jour 10,00 € /demi-journée
Salle associative	20,00 € /jour 10,00 € /demi-journée
Salle Saturne - vestiaires	40,00 €/jour +2€ / personne
Salle Jupiter - vestiaires	50,00 €/jour +2€ /personne

\* Stage sportif, tournois, centre de loisirs pour enfants, évènement culturel non lucratif etc.

La facturation minimale pour les salles Mercure et Vénus sera d'une demi-journée.

**Caution :**

Un chèque de caution de 300€ (salles Jupiter et Saturne), 100€ (salles Mercure et Vénus) et 50€ (salle associative) sera exigé pour les évènements ponctuels lors de la signature de la convention de location.

Des frais de nettoyages supplémentaires pourront être exigés selon le type de manifestation, et/ou suivant l'état des lieux de sortie.

Frais de nettoyage	
Salle Mercure/Vénus	100,00 €
Salle Saturne/Jupiter	250,00 €
Salle associative	50,00 €
Vestiaires	50,00 €/vestiaire

## **Gratuité pour les associations, les élus et les employés communaux\*/ \*\* :**

La gratuité de la location des salles Espaces W est accordée aux associations de Weyersheim pour leurs manifestations sportives et extra sportives dans la limite des possibilités d'accueil.

Deux gratuités par mandant électoral sont accordées pour la location des salles Mercure et Saturne aux élus et aux employés municipaux de la commune de Weyersheim, dans le cadre d'un événement et/ou fête de famille privée, dans la limite des possibilités d'accueil.

\* Selon disponibilités, après l'établissement du calendrier des fêtes et manifestations annuel.

\*\* Les modalités et grilles de frais de nettoyages et de casses ou pertes s'appliquent également aux locations gratuites.

<b>Frais de nettoyage</b>	
Salle Mercure	100,00 €
Salle Saturne	250,00 €
Cuisine	200,00 €

## **Tarifs de remplacement pour casses ou pertes**

Verre à eau/jus de fruit	0,80 €
Verre à bière	1,00 €
Verre à vin/champagne	1,50 €
Assiette grande	3,00 €
Assiette petite	2,50 €
Saladier	4,00 €
Tasse	1,50 €
Soucoupe	1,00 €
Couverts	1,00 €
Ustensiles de cuisine autres	Selon valeur de remplacement sur facture

## **9. Etablissement de la liste préparatoire des jurys d'assises pour 2021 –**

Il y a lieu de tirer au sort 9 personnes pour établir la liste préparatoire des jurys d'assises pour 2021. Au final seuls 3 jurés seront retenus.

## **10. Rapport annuel 2019 sur le prix et la qualité du service public de traitement des déchets du SMITOM de Haguenau-Saverne**

Monsieur le Maire informe l'assemblée que la Communauté de Communes de la Basse-Zorn a transmis son rapport annuel 2019 sur le prix et la qualité du service public de traitement des déchets du SMITOM de Haguenau-Saverne.

LE CONSEIL MUNICIPAL  
=====

ENTENDU l'exposé du Maire ;

Après en avoir délibéré ;

P R E N D A C T E du rapport annuel 2019 concernant l'eau, l'assainissement et les déchets émis par le Communauté de Communes de la Basse-Zorn.

**11. Transfert du droit à présentation de projets relevant du Fonds de solidarité communale au bénéfice de la Communauté de communes de la Basse-Zorn**

Mme le Maire rappelle que le Fonds de solidarité communale, intégré aux contrats départementaux de développement territorial et humain, conduit le Département à accompagner financièrement des projets communaux indispensables à la vie locale et éligibles à un règlement d'intervention, dont la voirie, l'eau, l'assainissement, l'éclairage public, ... Une intervention financière, calculée en fonction de la masse des travaux éligibles et du taux modulé, plafonnée à 100.000 €, peut être sollicitée dans ce cadre.

Le règlement des modalités de gestion du Fonds, a été modifié en juillet 2020 par l'Assemblée départementale, afin de contribuer à la relance de l'activité suite à la crise sanitaire. Deux projets peuvent ainsi être présentés par chaque commune au titre du nouveau mandat municipal, moyennant une demande à adresser au Département avec une délibération d'ici le 30 septembre, délai de rigueur.

Or, les compétences voirie, eau et assainissement ayant été transférées à la Communauté de communes, il est envisageable de délibérer pour permettre un transfert au bénéfice de celle-ci du droit à présentation d'opérations nouvelles projetées dans la Commune, décidées dans le cadre du nouveau mandat.

Les projets d'aménagement suivants ont été retenus en concertation avec la Communauté de communes :

- aménagement de la rue de la Dîme, pour un montant total estimé à 876.750 € HT,
- aménagement de la rue Creuse pour un montant total estimé à 388.400 € HT,

Le Conseil municipal est appelé à donner son accord pour faire bénéficier la Communauté de communes de la Basse-Zorn du Fonds de solidarité communale pour les opérations susvisées et à charger Madame le Maire de signer toutes pièces correspondantes.

LE CONSEIL MUNICIPAL  
=====

ENTENDU l'exposé de Maire ;

Après en avoir délibéré ;

A P P R O U V E le transfert à la Communauté de communes de la Basse-Zorn du Fonds de solidarité communale pour les opérations susvisées.

C H A R G E Madame le Maire de signer toutes les pièces correspondantes.

## **12. Information sur les D.I.A. signées –**

Le Conseil Municipal prend connaissance des D.I.A. signées depuis la dernière séance :

- 64 rue de la République – appartenant à Monsieur et Madame MUTHS.
- 12 rue du Neufeld – appartenant à Monsieur et Madame SIEGEL Jean-Jacques.
- 8 rue de la Dîme – appartenant à GB Patrimoine et IMMOTTO SARL.
- 2 rue de Bietlenheim – appartenant à Monsieur HUSS Franck.
- Bruchstuecker – appartenant à la Communauté de Communes de la Basse Zorn.
- Auf der Werb – appartenant à Monsieur et Madame KUNTZ Roland.
- 30 rue Baldung Grien – appartenant à Monsieur et Madame HAMM Alfred.
- 48 rue de la Dîme – appartenant à Madame FERFOURI Magalie.

## **13. Divers**

Sous ce point, il a été question de diverses affaires

Personne ne demandant plus la parole, le Maire lève la séance à 22h30.