

## **SEANCE DU 18 JANVIER 2023**

Aujourd'hui, treize janvier deux mil vingt-trois, les membres du conseil municipal sont informés individuellement par courriel qu'une séance ordinaire du Conseil Municipal aura lieu au Trait d'Union, le mercredi dix-huit janvier deux mil vingt-trois à 20h00 avec l'ordre du jour suivant :

### **Ordre du jour du Conseil Municipal**

- 1) Approbation du procès-verbal de la séance du 8 décembre 2022 –
- 2) Désignation d'un secrétaire de séance –
- 3) Communications du Maire–
- 4) Compte-rendu des rapporteurs des différentes commissions –
- 5) Attribution du marché de travaux alloti relatif au projet de rénovation, réhabilitation et mise aux normes de la mairie ;
- 6) Signature d'une convention entre Habitat de l'III et la commune pour la mise à disposition de la salle commune de la Résidence Séniors ;
- 7) Versement d'une subvention au CCAS ;
- 8) Attribution des prix fleurissement pour l'année 2022 ;
- 9) Convention de mise à disposition d'un local à l'UTAMS pour la permanence de l'assistante sociale –
- 10) Définition des frais de réception et de représentation du maire –
- 11) Divers –

Conformément à l'article L.121.10 du code des communes, la convocation ci-dessus est affichée à la porte de la Mairie.

# PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE

<u>Présidence</u>	ROEHLLY Sylvie
<u>Adjoints</u>	WINTER-KNECHT Didier WERNERT Annie KLEINMANN Jean-Jacques REGNIER Clarisse
<u>Conseillers</u>	MUGLER Christelle – ACKER Dominique – ALBECKER Bernard – BLANCK Denis – FORR Bernard – FOURNAISE Véronique – GASSERT Cédrine – HILD Aline – JUNG Didier – KERTZINGER Francis – SORG Fabienne – SORGIUS Christian – VATRY Edwige – VOGT Marie-Line – WEEBER Michelle.
<u>Absents</u>	BLANCK Dominique a donné procuration à WINTER-KNECHT Didier – BONICEL Bénédicte a donné procuration à HILD Aline – RICK Stéphane a donné procuration à JUNG Didier.

Le quorum est atteint.

## Commune

Madame le Maire souhaite la bienvenue aux membres présents. Elle ouvre la séance à 20h05.

---

### **1. Approbation du procès-verbal de la séance du 08 décembre 2022**

Le Procès-Verbal est approuvé à l'unanimité.

### **2. Désignation d'un secrétaire de séance**

Monsieur JUNG Didier est désigné secrétaire de séance.

### **3. Communications du Maire**

- 09/12/2022 : Repas de Noël avec les bénévoles de la Médiathèque
- 10/12/2022 : Spectacle de Noël « Le petit musée itinérant du Noël alsacien »  
Marché de Noël  
Chemin de Noël S'Kleenderfel
- 11/12/2022 : Concert de Noël de la Musique Municipale
- 12/12/2022 : Réunion du bureau CCBZ
- 13/12/2022 : Signature chez le notaire  
Commission administrative
- 14/12/2022 : Comité syndical de l'ATIP  
Commission d'attribution d'un logement Habitat de l'III
- 15/12/2022 : Inauguration du cabinet de kinésithérapie du Docteur LOUVET
- 16/12/2022 : Fête de Noël des P'tits Loups
- 17/12/2022 : Conseil intercommunal des jeunes

- Célébration d'un mariage
- Fête de Noël de l'écurie de la Basse Zorn
- Chemin de Noël S'Kleenderfel
- 18/12/2022 : Fête de Noël de la SSW
- Chantons Noël - concert de la Chorale Ste Cécile
- 19/12/2022 : Anniversaire HUSS Jeanne 80 ans
- Conseil communautaire
- 20/12/2022 : Commission administrative
- 21/12/2022 : Rendez-vous au centre de gestion
- 22/12/2022 : Fête de Noël à la résidence séniors
- 23/12/2022 : Rendez-vous concernant la vente du site P. SCHMIDT
- 07/01/2023 : Assemblée Générale AAPPMA au Trait d'Union
- 10/01/2023 : Commission administrative
- 11/01/2023 : PETR – Commission SCOT
- 12/01/2023 : Bureau syndical PETR
- 13/01/2023 : Cérémonie des vœux du Maire
- 16/01/2023 : Réunion aménagement foncier avec le géomètre LAMBERT
- Réunion du bureau CCBZ
- 17/01/2023 : Commission d'Appel d'Offres n°2 pour le marché de travaux projet mairie
- Commission administrative
- 18/01/2023 : Rendez-vous au sujet du projet de panneaux photovoltaïques flottants avec Denis RIEDINGER
- Réunion FDMJC à la CCBZ
- Galette des rois à BRUMATH

#### **4. Compte-rendu des rapporteurs des différentes commissions**

##### **Didier WINTER-KNECHT**

Pas de communications.

##### **Annie WERNERT**

- 04/12/2022 : Fête de Noël de nos séniors
- 16/12/2022 : Fête de Noël du personnel de la Mairie
- 19/12/2022 : Anniversaire HUSS Jeanne 80 ans
- 19/12/2022 : Conseil communautaire
- 22/12/2022 : Fête de Noël à la résidence séniors
- Distribution des paquets dans les EHPAD
- 11/01/2023 : Réunion du bureau de la Solidarité

##### **Jean-Jacques KLEINMANN**

- 09/12/2022 : Rendez-vous avec TPA à l'étang de pêche
- 12/12/2023 : Déménagement de la Mairie
- 13/12/2023 : Déménagement de la Mairie
- 14/12/2023 : Rendez-vous avec le SDEA pour la visite des fossés du ban communal de WEYERSHEIM
- Commission travaux à la CCBZ
- 16/12/2023 : Marquage des emplacements des bornes à bio déchets

Rendez-vous avec l'expert de l'assurance GROUPAMA - sinistre rue de Kilstett  
19/12/2023 : CAO à la CCBZ  
Conseil communautaire  
Réunion aménagement foncier  
05/01/2023 : Mise en place des bornes à bio déchets  
07/01/2023 : AG AAPPMA  
13/01/2023 : Cérémonie des vœux du maire  
16/01/2023 : Réunion avec le cabinet LAMBERT au sujet de l'aménagement foncier  
17/01/2023 : CAO n°2 marché de travaux projet mairie

#### **Clarisse REGNIER**

09/12/2022 : Repas des bénévoles de la Médiathèque  
10/12/2022 : Réunion du CME  
14/12/2022 : Réunion commission communication  
19/12/2022 : Conseil communautaire  
21/12/2022 : Réunion commission communication pour le traitement des lettres au Père Noël  
05/01/2023 : Réunion pour le projet sport de l'école élémentaire avec tous les partenaires et en présence du Recteur dans le cadre de la démarche « Notre école, faisons-la ensemble »  
07/01/2023 : Réunion du CME  
13/01/2023 : Cérémonie des vœux du Maire  
16/01/2023 : Réunion de la commission marché en présence des commerçants

#### **Dominique BLANCK**

Ristourne annuelle sur consommations MD boissons : 1300€  
La somme sera redistribuée aux associations concernées, sous forme de chèque ou d'avoir.

Appel à cotisations 2022 Espace W.

Mise en place des serrures à badges à l'Espace W.  
Complément de 4 portes à faire.

Relance pour actualiser le devis pour le sol de la salle Saturne

#### **Christelle MUGLER**

Pas de communications

#### **5. Attribution du marché alloti relatif au projet de rénovation énergétique, restructuration et mise en conformité de la Mairie -**

**Vu** le Code Général des Collectivités Locales ;

**Vu** la délibération du Conseil Municipal n° 51/2021 portant signature du marché de maîtrise d'œuvre en vue de la rénovation énergétique, restructuration et mise en conformité de la Mairie ;

**Vu** la délibération n°64/2021 approuvant l'Avant-Projet Sommaire ;

**Vu** la délibération n°01/2022 approuvant l'Avant-Projet Définitif ;

**Vu** l'Avis d'Appel Public à la Concurrence publié dans les D.N.A. le 23 octobre 2022 ;

**Vu** les rapports de présentation et d'analyse des offres des réunions de la Commission d'Appel d'Offres des 6 décembre 2022 et 17 janvier 2023 ;

Le Maire propose, conformément aux conclusions de la CAO, d'attribuer les lots comme suit :

- **Lot n°1 : Désamiantage – Démolition**  
Entreprise GCM Démolition 123.656,00 € H.T.
- **Lot n°2 : Transformations – Gros-œuvre – Aménagements extérieurs**  
Entreprise LEON 386.947,45 € H.T.
- **Lot n°3 : Charpente bois**  
Entreprise GIROLD Construction bois 86.494,02 € H.T.
- **Lot n° 4 : Couverture tuiles**  
Entreprise DUPASQUIER & BLOINO 114.550,23 € H.T.
- **Lot n°5 : Echafaudages**  
Entreprise ACCES PRO 8.223,42 € H.T.
- **Lot n°6 : Ravalement**  
Entreprise DECOPEINT 30.612,10 € H.T.  
+ prestation supplémentaire n°1 19.380,00 € (enduit crépis à la chaux) soit 49.992,10€ HT
- **Lot n°7 : Menuiseries extérieur bois – Vitrierie**  
Entreprise VOB 136.923,50 € H.T.
- **Lot n°8 : Menuiserie acier – Serrurerie**  
Entreprise Métallerie WILLEM 169.541,60 € H.T.
- **Lot n°9 : Ascenseur**  
Entreprise OTIS 33.900,00 € H.T.
- **Lot n°10 : Electricité**  
Entreprise ELECTRICITE VEIT 199.835,20 € H.T.
- **Lot n°11 : Forages PAC**  
Entreprise LUCIEN SPEYSER & Cie 28.400,00 € H.T.
- **Lot n°12 : Chauffage – Ventilation**  
Entreprise BORSENBERGER & WEIBEL 212.068,00 € H.T.
- **Lot n°13 : Sanitaire – Assainissement**  
Entreprise BORSENBERGER & WEIBEL 65.772,80 € H.T.

- **Lot n° 14 : Plâtrerie – Faux-plafonds – Chape sèche**  
*Lot déclaré infructueux*
- **Lot n° 15 : Menuiserie intérieure bois – Mobilier sur mesure**  
Entreprise HUNSINGER 221.242,42 € H.T.
- **Lot n° 16 : Chapes – sols coulés**  
Entreprise TERRA CLEAN - INNOVEM 56.443,13 € H.T.
- **Lot n° 17 : Carrelage**  
Entreprise DIPOL 2.959,53 € H.T.
- **Lot n° 18 : Parquets**  
Entreprise SINGER PARQUETS 60.000,00 € H.T.
- **Lot n° 19 : Peinture intérieure**  
Entreprise KRATZEINSEN PEINTURES 31.676,43 € H.T.
- **Lot n° 20 : Nettoyage de finition**  
Entreprise REGIE DES ECRIVAINS SCIC 2.203,32 € H.T.
- **Lot n° 21 : Audiovisuel**  
Entreprise MICHELSONNE 61.294,98 € H.T.
- **Lot n° 22 : Mobilier :**

*Consultation ultérieure du lot*

#### LE CONSEIL MUNICIPAL

---

ENTENDU l'exposé du Maire ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

AUTORISE Mme le Maire à signer toutes les pièces afférentes au marché de travaux alloti relatif à la rénovation énergétique, restructuration et mise en conformité de la Mairie.

DECIDE d'affermir la prestation supplémentaire n°1 du lot n°6 pour un montant de 19.380,00€ HT.

DECLARE le lot n° 14 infructueux.

#### 6. Signature d'une convention entre Habitat de l'III et la Commune, pour la mise à disposition de locaux de la Résidence Séniors -

Madame le Maire propose de signer une convention avec Habitat de l'III pour la mise à disposition de la commune des locaux suivants de la Résidence séniors :

- Une salle commune de 72,30 m<sup>2</sup>
- Une cuisine (évier inox sur meuble) de 21,70 m<sup>2</sup>
- Un rangement de 17,20 m<sup>2</sup>
- Un bureau de 12,50 m<sup>2</sup>
- Sanitaires + ménage de 12,50 m<sup>2</sup>

- Circulations de 20,40 m<sup>2</sup>

La convention est signée pour une durée de 3 ans renouvelable, moyennant le versement d'une provision mensuelle pour charges à Habitat de l'III d'un montant de 123,00€/ mois à compter du 30 septembre 2022.

LE CONSEIL MUNICIPAL

=====

ENTENDU l'exposé du Maire ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

AUTORISE Madame le Maire à signer toutes les pièces afférentes à la convention de mise à disposition de locaux entre Habitat de l'III et la Commune.

#### 7. Versement d'une subvention annuelle au CCAS -

Madame le Maire expose à l'Assemblée que le CCAS ne peut pas encaisser une partie des concessions des cimetières comme pratiqué jusque-là (1/3).

Afin de ne pas le priver de cette ressource, il est proposé de verser annuellement une subvention représentant 1/3 des recettes de concession encaissées par la commune en N-1.

Ce montant représente 660,00 € pour 2023.

LE CONSEIL MUNICIPAL

=====

ENTENDU l'exposé du Maire ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

APPROUVE Le versement d'une subvention annuelle au CCAS représentant 1/3 des recettes de concessions encaissées par la commune en N-1 à compter de 2023.

PRECISE Que le montant sera inscrit au BP 2023 compte 6573.

#### 8. Attribution des prix maisons fleuries -

Le Maire Sylvie ROEHLLY informe l'assemblée qu'il y a lieu de prendre une délibération dans le cadre de l'attribution de prix pour le concours des Maisons Fleuries 2022.

LE CONSEIL MUNICIPAL

=====

ENTENDU l'exposé du Maire ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

AUTORISE l'attribution de prix pour le concours « Maisons Fleuries 2022 » suivant l'état annexé à la présente.

AUTORISE le paiement des factures y relatives auprès des entreprises suivantes :

- Brins d'Folie – 14 rue de la République à WEYERSHEIM
- Fleuriste SCHWARTZ Gérard – 34 rue du Gal de Gaulle à GEUDERTHEIM
- 

Les crédits seront prévus au budget 2023 : c/65132 « Prix », soit 600 euros.

#### FLEURISSEMENT 2022

40 € Mme	DIEBOLD	Marie-Josée	3A rue de la République	67720 WEYERSHEIM
40 € M.	BRECHENMACHER	Jean-Pierre	16 rue des Cèllets	67720 WEYERSHEIM
40 € M.	MUHL	Ernest	rue Baldung Grien	67720 WEYERSHEIM
40 € M.	DURST	Patrick	219 rue du Ried	67720 WEYERSHEIM
40 € M.	SCHERER	Victor	14 rue du Dr Schweitzer	67720 WEYERSHEIM
40 € M.	HILD	Benoît	2 rue de la Paix	67720 WEYERSHEIM

30 € M.	GAUER	Martin	2A rue de Gamsheim	67720 WEYERSHEIM
30 € M.	WAYDELICH	Armand	7 rue Saint Wolfgang	67720 WEYERSHEIM
30 € M.	ANDRES	Denis	9A rue des Cigognes	67720 WEYERSHEIM
30 € M.	MUTHS	Roland	5 rue des Hironnelles	67720 WEYERSHEIM
30 €	Association S'Kleenderfel		11 rue du Petit Village	67720 WEYERSHEIM
30 €	Restaurant Belle Vue		75 rue de la République	67720 WEYERSHEIM

20 € M.	MEYER	Franck	4 rue Saint Wolfgang	67720 WEYERSHEIM
20 € Mme	HISSLER	Danielle	1 rue de la Prairie	67720 WEYERSHEIM
20 € Mme	SCHROTT	Yvette	1 rue de la Prairie	67720 WEYERSHEIM
20 € Mme	SCHMITT	Chantai	1 rue de la Prairie	67720 WEYERSHEIM
20 € Mme	NESSSELBUSCH-MATTER	Marlyse	25 rue des Mésanges	67720 WEYERSHEIM
20 € M.	KLEINMANN	Charles	13 rue de la Gare	67720 WEYERSHEIM
20 € Mme	SCHMITT	Marie-Odile	4 rue du Moulin	67720 WEYERSHEIM
20 € M.	VOLTZENLOGEL	François	6 rue des Prés	67720 WEYERSHEIM
20 €	Restaurant Le Pont de la Zorn		2 rue de la République	67720 WEYERSHEIM

600 €

#### 9. Convention de mise à disposition d'un local à l'UTAMS pour la permanence de l'assistante sociale -

Le Maire Sylvie ROHELLY informe l'assemblée que la Collectivité Européenne d'Alsace souhaite régulariser la mise à disposition de locaux communaux pour l'assistante sociale déléguée par l'Unité Territoriale d'Action Médico-Social Nord.

Durant les travaux de restructuration de la mairie, le bureau de l'assistante sociale sera situé à la médiathèque le Trait d'Union. Elle y tiendra ses permanences le 3<sup>ème</sup> jeudi du mois.

LE CONSEIL MUNICIPAL

=====

ENTENDU l'exposé du Maire ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,



AUTORISE

Mme le Maire à signer toutes les pièces afférentes à la convention de mise à disposition de locaux entre la CEA et la Commune.

**10. Définition des frais de réception et de représentation du maire**

Point retiré de l'ordre du jour.

**11. Divers**

Néant

Personne ne demandant plus la parole, le Maire lève la séance à 21h30.

Le Maire,  
Sylvie ROEHLLY,

Le secrétaire,  
Didier JUNG,



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Didier Jung', written over a horizontal line.



# Conseil Municipal Commune de Weyersheim

## Séance du jeudi 18 janvier 2023

### I - Délibérations :

N°1/2023	Attribution du marché alloti relatif au projet de rénovation énergétique, restructuration et mise en conformité de la Mairie	Approuvée
N°2/2023	Signature d'une convention entre Habitat de l'III et la commune pour la mise à disposition de locaux de la Résidence Séniors	Approuvée
N°3/2023	Versement d'une subvention annuelle au CCAS	Approuvée
N°4/2023	Attribution des prix maisons fleuries	Approuvée
N°5/2023	Convention de mise à disposition d'un local à l'UTAMS pour la permanence de l'assistante sociale	Approuvée

### II - Emargement des Conseillers Municipaux :

MEMBRES	PRESENCE
ROEHLLY Sylvie, Maire	Présente
WINTER-KNECHT Didier	Présent
WERNERT Annie	Présente
KLEINMANN Jean-Jacques	Présent
REGNIER Clarisse	Présente
BLANCK Dominique	Absente excusée Procuration à WINTER-KNECHT Didier

MUGLER Christelle	Présente
ACKER Dominique	Présent
ALBECKER Bernard	Présent
BLANCK Denis	Présent
BONICEL Bénédicte	Absente excusée Procuration à HILD Aline
FORR Bernard	Présent
FOURNAISE Véronique	Présente
GASSET Cédrine	Présente
HILD Aline	Présente
JUNG Didier	Présent
KERTZINGER Francis	Présent
RICK Stéphane	Absent excusé Procuration à JUNG Didier
SORG Fabienne	Présente
SORGIUS Christian	Présent
VATRY Edwige	Présente
VOGT Marie-Line	Présente

WEEBER Michelle	Présente
-----------------	----------

Le Maire,

Sylvie ROEHLLY,



Le secrétaire,

Didier JUNG,

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Didier Jung', written in a cursive style.

